



Texto instructivo

Instrumentos privados

Impuesto sellos

**Aplicación web declaración jurada y
pago**

INTRODUCCIÓN

El presente documento está dirigido a los contribuyentes que tengan en su poder instrumentos privados alcanzados por el Impuesto de Sellos, que serán los usuarios del nuevo sistema Web de declaración jurada y pago. Los principales cambios que implicará la implementación de este sistema son:

- Utilización de la Web de la Agencia como vía directa para ingresar los datos, relacionados a los contratos privados prescindiendo de la intervención de los Centro de Servicios (liquidación vía Host).
- Reducción de trámites con presencia del contribuyente en los Centros de Servicios Locales.

Funcionamiento general del sistema

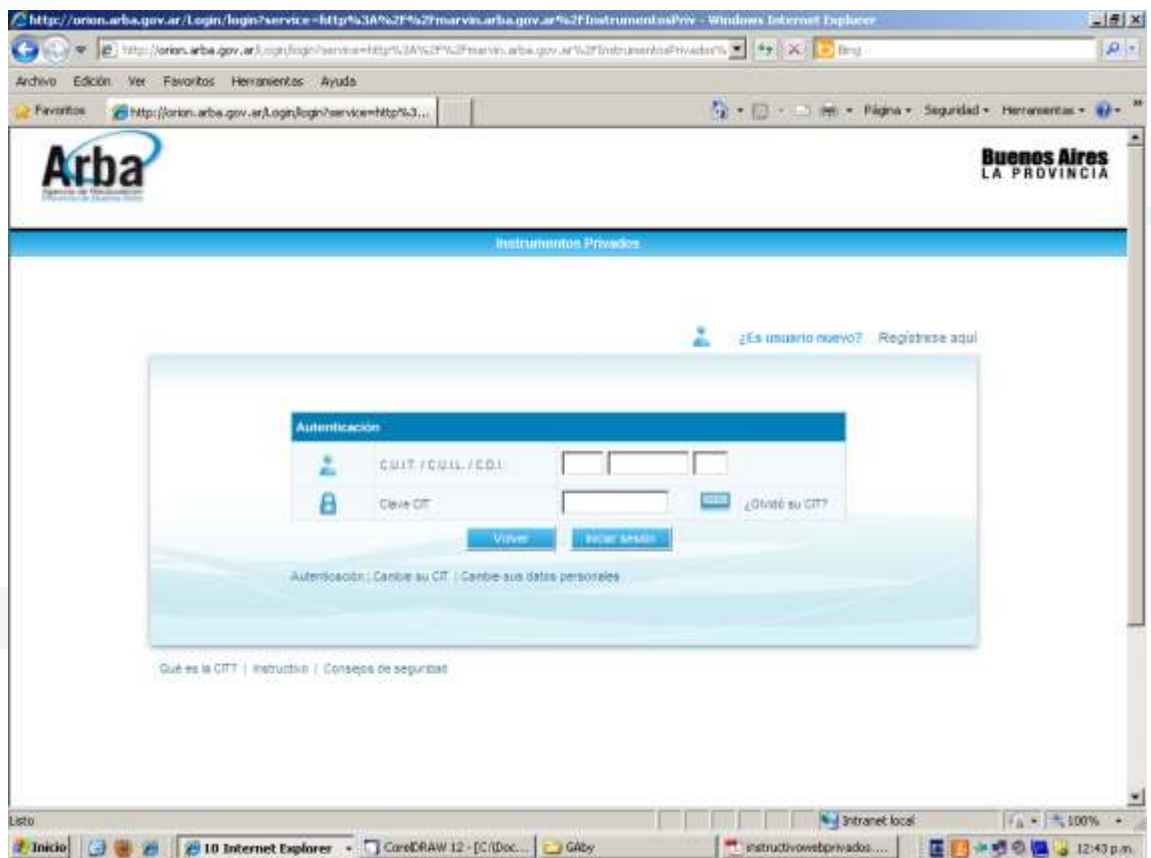
Los contribuyentes o terceros involucrados en contratos privados alcanzados por el impuesto de sellos, deberán ingresar para su declaración, a la página de esta agencia (www.arba.gov.ar) en la forma en que se muestra a continuación. En la solapa "Sellos y Transmisión gratuita de Bienes", se abrirá la opción para ingresar en la ventana de Sellos, a instrumentos privados.



Una vez ahí, deberá ingresar en Presentación de DDJJ y pago



Una vez dentro del sistema, deberá ingresar con su CUIT y Clave de Identificación Tributaria, en el caso que no disponga de CIT, podrá obtenerla en la misma página a través de la opción correspondiente o recurriendo a cualquiera de los Centros de Servicios Locales de esta Agencia



Una vez registrado procederá a confeccionar la correspondiente declaración jurada a los fines de obtener el comprobante para el pago del impuesto.

En "generar", se despliega la opción "declaración jurada", haciendo clic en la misma procede a cargar los datos relacionados al contrato.

Este es Sitio de Prueba, el sitio válido es www.arba.gov.ar

Fecha: 13/08/2010
 Nombre: Test
 Usuario: 20-11111111-2
 Cerrar Sesión

Instrumentos Privados

Generar
 Declaración Jurada

Ingrese una opción del menú

Declaraciones Juradas
 Instrumentos Privados

Cuit: 20-11111111-2
 Denominación: Test

Dr. contribuyente, la presentación de declaración jurada si usted no es parte del instrumento que declara, lo hace solidariamente responsable del impuesto de acuerdo a lo establecido en el artículo 272 del Código Fiscal vigente.

Datos a Ingresar

Acto de Comercio: []
 Fecha de contrato: [] (requisito)
 Medio de contrato: []
 Lugar de Prestación: BUENOS AIRES
 Lugar de Emplazamiento: BUENOS AIRES
 Porcentaje de Exención: []
 Tipo de contrato: Seleccionar
 Alícuota: []
 Impuesto Alternativo: []
 Descripción de Contrato: []

[Guardar] [Volver]

a. El monto del contrato será la suma que las partes hayan establecido en el contrato debiéndose, en el caso de determinarse el IVA por tratarse de una operación entre responsables no sujeción, incluir el Impuesto de Sellos sobre la suma de ambos conceptos, por cuanto la sumatoria de ambos representa el precio total de la operación.
 b. En el supuesto de que se estipule una suma a se añada que en ella no se comprende el Impuesto al Valor Agregado. El monto deberá integrar la base imponible, en base a la alícuota fijada por la ley del gravamen nacional vigente en la oportunidad de configuración del hecho imponible.
 c. En el caso de que en el contrato se deje constancia de que el impuesto fiscal (precio IVA), deberá tomarse como base imponible dicho monto.

Al ingreso, puede observarse debajo del dato correspondiente a la CUIT y Apellido, Nombre o razón social, el siguiente aviso:
Sr. contribuyente:

"La presentación de declaración jurada si usted no es parte del instrumento que declara, lo hace solidariamente responsable del impuesto de acuerdo a lo establecido en el artículo 272 del Código Fiscal vigente".

El mismo responde claramente al carácter de responsable solidario que reviste el presentante de la declaración jurada. Esa responsabilidad comprende el monto del impuesto total o parcialmente omitido, intereses, multas y sus accesorios.

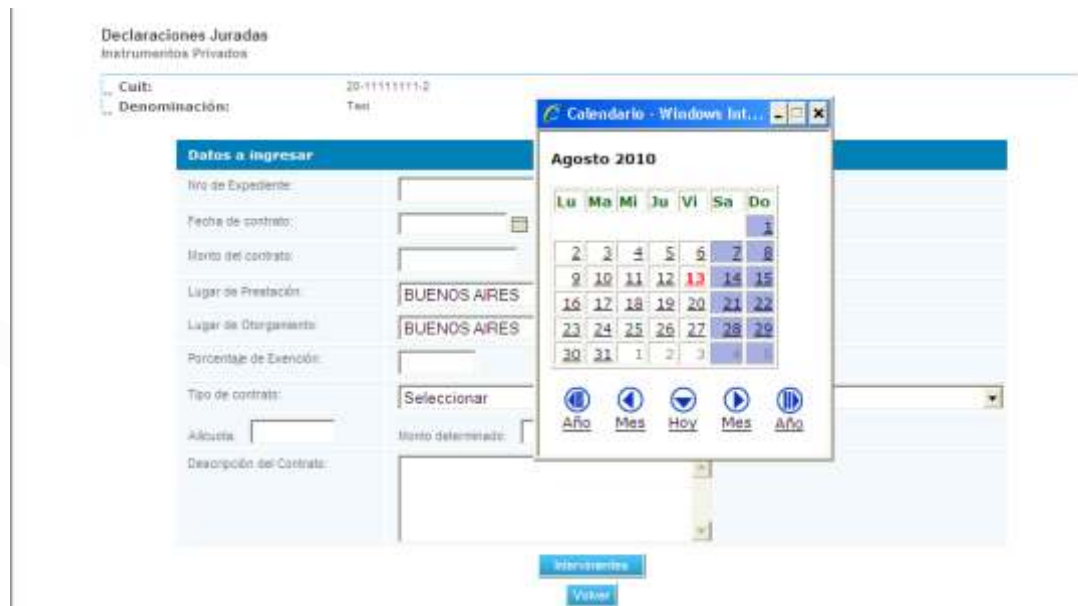
Una vez observado lo expuesto precedentemente, los campos a completar relacionados al contrato, son los siguientes y se muestran también en la pantalla anterior.

Numero de expediente:

El campo es opcional, deberá ingresarse el número de expediente si existiera uno relacionado al contrato que desea declarar, caso contrario, el mismo permanecerá en blanco.

Fecha de contrato:

Haciendo clic en el dibujo de almanaque existente junto al casillero para ingreso, podrá seleccionar el mes, año y día que corresponda a la fecha de contrato que es el día en que se celebró el mismo.



Monto del contrato:

El monto del contrato será cargado para todos los actos excepto para los contratos de locación/sublocación, ya que en estos casos el mismo será calculado automáticamente por el sistema al momento de cargarse el periodo y monto mensual de alquiler.

Al pie de la pantalla puede observarse una aclaración relacionada, que tiene que ver directamente para los casos en que el impuesto al valor agregado (IVA) forma parte del monto del contrato.

Lugar de Prestación:

Deberá seleccionarse la provincia en la cual se presta el servicio o corresponde el bien involucrado en el contrato.

Lugar de Otorgamiento:

Deberá seleccionarse la provincia en la cual se celebró el instrumento.

Porcentaje de exención:

Si no existe exención, deberá consignar cero (0), en los casos de exenciones de las partes o del contrato deberá, indicar el porcentaje correspondiente a la misma. El porcentaje de exención cargado, impactará directamente sobre el cálculo del impuesto.

Ejemplo: 100% en los casos de exención total.

50% en el caso que una de las partes se encontrara exenta.

Monto imponible:

El monto imponible es calculado por el sistema.

Tipo de contrato:

Deberá seleccionarse el tipo de contrato relacionado al instrumento que desea declarar. En caso de seleccionar "otros contratos", deberá especificar en "descripción del contrato", la naturaleza del mismo.

Alícuota:

La alícuota correspondiente al tipo de contrato la completa el sistema en forma automática.

Impuesto determinado:

Lo determina el sistema, en base a tabla de cálculo.

Una vez cargados todos los campos detallados se debe proceder a presionar el botón "guardar"

The screenshot shows a web-based form titled "Datos a Ingresar" for a contract. The form includes the following fields and values:

- Cult: 30-02202220-0
- Denominación: Plueta Inba
- Nro de Expediente: (empty)
- Fecha de contrato: 10/01/2009
- Monto del contrato: 100000
- Lugar de Prestación: BUENOS AIRES
- Lugar de Otorgamiento: BUENOS AIRES
- Porcentaje de Exención: 0
- Monto imponible: 100000
- Tipo de contrato: Compra prod./subprod de ganaderia, agric., depositos, mandatos, titulos, acciones.
- Alcúta: 0.0100
- Impuesto determinado: 1000.00
- Descripción del Contrato: (empty)
- Tipo de gran: Maiz Flynt O Plata

At the bottom of the form, there are two buttons: "Guardar" (highlighted with a red circle) and "Volver".

Una vez guardada la carga inicial correspondiente a los datos del contrato, el sistema mostrará la siguiente pantalla, dando la posibilidad de cargar los intervinientes y los posibles pagos efectuados.

Cuit: 20-2222222-3
 Denominación: Puerta 1114
 Nro. de Comprobante: 85020000214

Datos a ingresar

Fecha de Expediente: _____
 Fecha de contrato: 10/01/2000 (dd/mm/aaaa)
 Monto del contrato: 100000.00
 Lugar de Prestación: BUENOS AIRES
 Lugar de Organismo: BUENOS AIRES
 Vencimiento: 31/01/2000
 Porcentaje de Ejecución: 0.00 Monto Imponible: 100000.00
 Tipo de contrato: Compravta prod./subprod. de ganadaria agric., depósitos, mandatos, títulos, acciones
 Alícuota: 0.0100 Impuesto determinado: 1000.00
 Descripción del Contrato: _____
 Tipo de grano: Maiz Flynt O Plata

Intervinientes Regia Realizados

Al ingresar a "intervinientes", se observa la siguiente pantalla

Cuit: 20-1111111-2
 Denominación: Test
 Nro. de Comprobante: 850200002391

Datos del interviniente a ingresar

Cuit: _____
 Apellido y Nombre: _____
 Porcentaje de Ejecución: _____
 Rol Interviniente: Acreedor
 Calle: _____ Número: _____ S/N:
 Piso: _____ Depto: _____
 Torre: _____ Manzana: _____
 Ruta: _____ (km) Km: _____ (km y j)
 Código Postal: _____ Provincia: SALTA
 Localidad: ARJONILLA Partida: Seleccione localidades
 Observaciones: _____

Agregar Usar

Deberán cargarse los datos correspondientes a todas las partes intervinientes en el contrato a declarar, debiendo hacerlo de a una por vez.

Los datos a ingresar, son los siguientes:

CUIT:

Corresponde a la CUIT de la parte interviniente que esta cargando.

Apellido y nombre:

Deberá consignar el apellido y nombre de la parte interviniente que esta cargando.

Porcentaje de exención:

Si no existe exención, deberá consignar cero (0), en el caso que la parte que esta cargando se encontrara exenta deberá a modo informativo cargar el porcentaje correspondiente a la misma.

Rol interviniente:

De acuerdo al tipo de acto que se esté declarando, debe indicar el rol que desempeña en el contrato, el contribuyente que esta cargando. La selección la realiza por despliegue de la fecha correspondiente.

Es requisito la carga de no menos de una persona en cada rol. Ejemplo: en un acto de compraventa, debe declarar por lo menos una persona como comprador y otra como vendedor.

Domicilio:

Deben completarse los datos correspondientes al domicilio de la parte que esta ingresando, si no existiera numero de casa, el

sistema requerirá aclarar en el campo "observaciones", datos complementarios referidos al inmueble a fin de su identificación.

Domicilio Postal y Provincia:

Corresponde al número de la localidad del inmueble, al consignarse este y la provincia, el sistema desplegará para su selección, las localidades que tienen ese código.

Una vez cargados todos los datos requeridos, deberá hacer clic en el botón agregar con la finalidad de guardar la información relacionada.

Denominación: FISCALIA
Nro. de Comprobante: 980009808214

Datos del interviniente a ingresar

Cat: [30] [11111111] [E]
Apellido y Nombre: PEREZ, JUAN
Porcentaje de Exención: 0
Rol interviniente: Vendedor
Calle: [12] Número: 1220 Sitio:
Piso: [] Depto: []
Torre: [] Manzana: []
Ruta: [] (mros) Km: [] (mros y.)
Código Postal: 1900 Provincia: BUENOS AIRES
Localidad: LA PLATA Partido: 055
Observaciones: []
Botón: **Agregar**

Ya agregada la información correspondiente al interviniente declarado, se mostrará la siguiente pantalla con la posibilidad de cargar los datos de las demás partes intervinientes en el contrato.

The screenshot shows a web form with the following sections:

- Porcentaje de Excepción:** A text input field.
- El Interviniente:** A dropdown menu with 'Vendedor' selected.
- Calle:** A text input field.
- Piso:** A text input field.
- Tercer:** A text input field.
- Edificio:** A text input field.
- Codigo Postal:** A text input field.
- Localidad:** A dropdown menu with 'AROCILLA' selected.
- Partido:** A dropdown menu with 'Seccion Usatruedo' selected.
- Observaciones:** A text area.
- Buttons:** 'Cancelar' and 'Agregar' buttons.

Below the form is a table titled 'Intervinientes' with columns: 'COT Interviniente', 'Nombre y Apellido', 'Rol', 'Vendedor', 'Eliminar', and 'Modificar'. The table contains one row with the following data:

COT Interviniente	Nombre y Apellido	Rol	Vendedor	Eliminar	Modificar
20-1111111-2	Perez Juan	Vendedor			

At the bottom of the table is an 'Aceptar' button.

Se cargan los datos de la otra parte y se procede a agregar al igual que en el paso anterior.

Este procedimiento deberá ser efectuado por cada parte interviniente en el contrato.

Una vez cargados todos los sujetos involucrados, los que se muestran al pie de la pantalla que precede, se procederá a aceptar. Como se puede observar también existe la posibilidad de modificar o eliminar cada parte. El procedimiento es haciendo clic en el botón correspondiente.

Para guardar la información relacionada a los intervinientes se debe "aceptar" la carga efectuada como se muestra a continuación:

Formulario de datos:

Calle: _____ Número: 56

Piso: _____ Depto: _____

Torre: _____ Manzana: _____

Ruta: _____ (mtra) Km: _____ (mtra y .)

Código Postal: _____ Provincia: BUENOS AIRES

Localidad: ARONILLA Partido: Seleccione localidades

Observaciones: _____

Botones: [Volver](#) [Agregar](#)

Intervinientes				
CUIT Interviniente	Nombre y Apellido	Rol		
20-11111111-2	Juan Perez	Vendedor	Eliminar	Modificar
20-22222222-3	Jose Gonzalez	Comprador	Eliminar	Modificar

Botón: [Aceptar](#)

Arba © Todos los derechos reservados
 Agencia de Recaudación de la provincia de Buenos Aires

Una vez aceptados los intervenientes cargados, el sistema muestra la siguiente pantalla:
 Existiendo la posibilidad de:
 - **Ingresar nuevamente a intervenientes**
 Vuelve a la pantalla anterior, con las opciones mencionadas en la misma de modificar, eliminar o aceptar.

Botones: [Volver](#) [Agregar](#)

Intervinientes				
CUIT Interviniente	Nombre y Apellido	Rol		
20-11111111-2	Juan Perez	Vendedor	Eliminar	Modificar
20-22222222-3	Jose Gonzalez	Comprador	Eliminar	Modificar

Botón: [Aceptar](#)

- Cargar pagos efectuados

Permite cargar pagos realizados por el impuesto, referidos al contrato que esta declarando, los cuales serán descontados del pago que correspondería. Los datos a cargarse son los correspondientes al comprobante de pago efectuado.

The screenshot shows a web application interface for 'Declaraciones Juradas' (Sworn Declarations) under 'Instrumentos Privados' (Private Instruments). The interface includes a header with 'Generar', 'Consultas', and 'Salir' buttons. Below the header, there is a section for 'Declaraciones Juradas' with the following details:

- Cuit: 20-22222222-3
- Denominación: Fianza Inta
- Nro. de Comprobante: 8500000000000

Below this information is a section titled 'Datos del Pago realizado a ingresar' (Payment Data to be entered) with the following fields:

- Nro. de Formulario: [input field]
- Banco: [dropdown menu with 'Seleccionar' selected]
- Código de Sucursal: [input field]
- Código de Terminal: [input field]
- Nro. de Transacción: [input field]
- Monto del Pago: [input field]
- Fecha de Pago: [input field with a calendar icon and '(dd/mm/aaaa)' format]

At the bottom of the form are two buttons: 'Agregar' (Add) and 'Volver' (Return).

Declarar (declara la carga efectuada, derivando en la impresión del formulario para el pago)

Volver (vuelve al inicio de la declaración)

Denominación: Prueba Intra
Nro. de Comprobante: 850000006214

Datos a ingresar:

Nro de Expediente:	
Fecha de contrato:	10/01/2000 (dd/mm/aaaa)
Monto del contrato:	100000.00
Lugar de Prestación:	BUENOS AIRES
Lugar de Otorgamiento:	BUENOS AIRES
Vencimiento:	31/01/2000
Porcentaje de Exención:	Monto Imponible: 100000.00
0.00	
Tipo de contrato:	Comprava prod./subprod de ganaderia,agric, depositos,mandatos,titulos,acciones
Alcance: 0.0100	Ingreso determinado: 1000.00
Descripción del Contrato:	
Tipo de grano:	Maiz Flynt O Plata

Intervenciones Pagar Realizado
Declarar Volver

Al presionar la opción "declarar", el sistema deriva a la pantalla siguiente en la cual deberá completar con la fecha probable de pago:

Instrumentos Privados

Declaraciones Juradas
Ingresar la fecha de pago.

Fecha de Pago

Aceptar



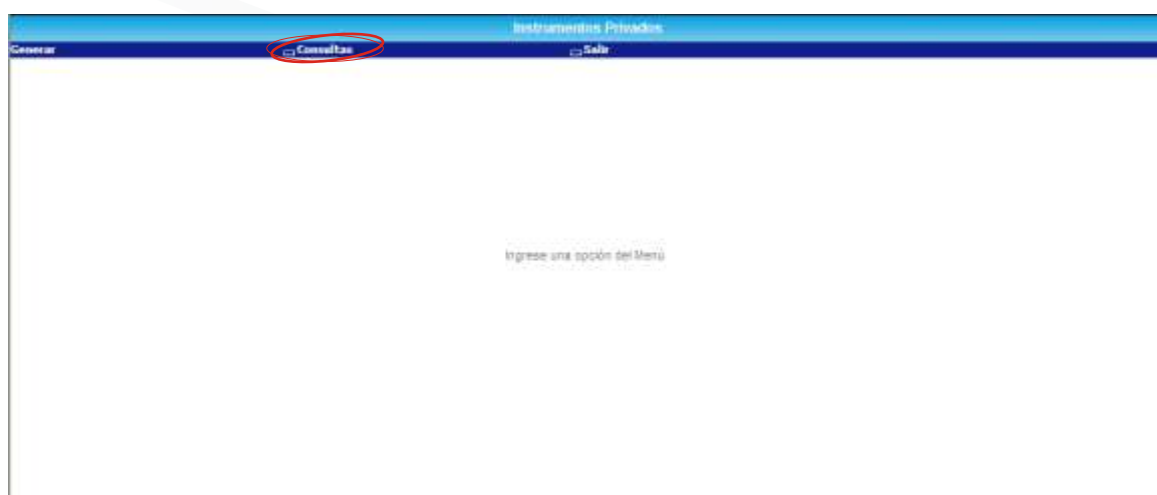
Una vez cargada la misma, se procede a "aceptar", obteniendo como resultado el correspondiente comprante para el pago, ante la entidad bancaria.



Otras opciones disponibles

Una vez registrado en la página de esta Agencia, y en la misma vista por medio de la cual podrá confeccionar la correspondiente declaración jurada, se observan opciones de consulta.

Las mismas corresponden a lo declarado en anteriores oportunidades, mostrando el estado en que se encuentran y con posibilidades de rectificar, de emitir comprobante para pago, y de continuar con alguna declaración no cerrada.



Ingreso por "Consulta DJs por Cuit", muestra todas las declaraciones presentadas y su estado, existiendo la posibilidad de impresión de declaraciones juradas y pagos realizados entre otras:

The screenshot shows a table titled 'Declaraciones Juradas' with the following columns: Nro. Comprobante, Tipo Declaración, Fecha Presentación, Aportes Individuales, Monto Declarado, Fecha Recibo, Lugar de Pago, Estado, and Acciones. The table contains three rows of data.

Nro. Comprobante	Tipo Declaración	Fecha Presentación	Aportes Individuales	Monto Declarado	Fecha Recibo	Lugar de Pago	Estado	Acciones
8000000000	Locacion Sublocacion Transferencia Inmuebles	19/02/19	1	27000.00	31/03/2020	Buenos Aires	CANCELADO	Imprimir Formulario de Pago
8000000000	Individo	19/02/19	3	30000.00	09/03/2019	Buenos Aires	CANCELADO	Imprimir Formulario de Pago
8000000000	Suma de Comprobantes	19/02/19	4	3000.00	09/03/2019	Buenos Aires	IMPAGO	Consultar

Ingresando por la opción "Consulta DJ por Número de Comprobante", deberá ingresar el número de comprobante relacionado a la declaración que quiere consultar y aceptar por medio del botón correspondiente.

The screenshot shows a form titled 'Consulta por Comprobante' with the instruction 'Ingrese el número del Comprobante.' Below this is a text input field containing the number '8000000000'. To the right of the input field are two buttons: 'Aceptar' and 'Verificar', both of which are circled in red.

Declaraciones Juradas

Nro. Comprobante	Tipo Comprobante	Fecha Emisión	Haber Identificativo	Monto Comprobante	Fecha Vencimiento	Lugar de Otorgamiento	Estado	Acciones
1600000000	Liquidación/Transferencia Inmueble	14/06/2010	1	27800,00	31/01/2010	Buenos Aires	Cerrado	Rectificar Imprimir Formulario de Pago

La pantalla que se mostrará tendrá la vista que precede, existiendo la posibilidad de rectificar, reimprimir el comprobante para el pago o generar una nueva declaración. Para salir del sistema pueda hacerlo a través de la solapa "Salir", o en "Cerrar Cesión"

(Cerrar Sesión)

Cerrar
Instrumentos Privados
Salir

Ingresé una opción del Menú